

红山路六号院一、二楼屋面防水项目 工程

招 标 控 制 价

招 标 人：



造价咨询人：

(单位盖章)

年 月 日

封-2

红山路六号院一、二号楼屋面防水项目 工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 82,827.45

(大写): 捌万贰仟捌佰贰拾柒元肆角伍分

招 标 人:



造价咨询人:

(单位资质专用章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:      年    月    日

复 核 时 间:      年    月    日

# 单位工程招标控制价汇总表



工程名称：红山路六号院一、二号楼屋面防水项目 标段：红山路六号院一、二号楼屋  
第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	70916.55	
1.1	一、拆除隔热板、清理垃圾	70916.55	
2	措施项目	2264.37	
2.1	其中：安全文明施工费	2264.37	
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费		
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	2807.57	—
4.1	定额规费	2807.57	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	75988.49	
6	增值税	6838.96	—
7	含税工程造价合计	82827.45	
	招标控制价合计=1+2+3+4+6	82,827.45	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红山路六号院一、二号楼屋面防水项 标段: 红山路六号院一、二号楼屋面防水

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		一、拆除隔热板、清理垃圾					70916.55	
1	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 预制钢筋砼构件拆除 隔热楼	m3	27.51	279.51	7689.32	
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 隔热板砖砌体拆除	m3	11.88	90.91	1080.01	
3	011703001001	垂直运输	1. 建筑垃圾运输下楼	m3	59.09	79.89	4720.7	
4	01B002	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾外运 2. 运距5km	m3	59.09	12.29	726.22	
		二、屋面石子、卷材拆除					6471.14	
1	011607002001	防水层拆除	1. 屋面防水层拆除	m2	882.83	7.33	6471.14	
		三、水泥砂浆找平					3952	
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 屋面局部用DS M20水泥砂浆找平, 厚度30mm	m2	130	30.4	3952	
		四、屋面防水					46277.16	
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面附加层卷材防水 2. 屋面防水附加层一层3mm厚(-25° 聚酯胎) SBS改性沥青防水卷材 3. 防水层数: 1 遍	m2	109.0400	50.85	5544.68	
2	010902001002	屋面卷材防水	1. 屋面平面卷材防水 2. 屋面平面铺一层3mm厚(-25° 聚酯胎) SBS改性沥青防水卷材 3. 防水层数: 1 遍 4. 防水层做法:	m2	742.2240	45.68	33904.79	
3	010902001003	屋面卷材防水	1. 屋面立面卷材防水 2. 屋面立面铺一层3mm厚(-25° 聚酯胎) SBS改性沥青防水卷材 3. 防水层数: 1 遍 4. 防水层做法:	m2	140.6032	48.56	6827.69	
本页小计							70916.55	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08



和单价措施项目

方项 标段：红山路六号院一

项目

招标采购专用章

项目特征描述 计量 工程量

单位

第 2 页 共 2 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

























综合单价分析表

工程名称: 红山路六号院二、二号楼屋面防水项目										第 9 页 共 9 页	
项目编码		010902001003		项目名称		屋面卷材防水		计量单位	m2	工程量	140.5032
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
9-35	改性沥青卷材 热熔法一 层 立面	100m2	0.01	533.04	4175.39		148.64	5.33	41.75		1.48
人工单价				小计				5.33	41.75		1.48
高级技工201元/工日;普工87.1元/工 日;一般技工134元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价 48.56											
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
	改性沥青嵌缝油膏			kg	0.0598	12.21	0.73				
	液化石油气			kg	0.2699	5.8	1.57				
	SBS弹性改性沥青防水胶			kg	0.2892	9.29	2.69				
	SBS改性沥青防水卷材3mm厚 -25° 聚酯胎			m2	1.1563	31.8	36.77				
材料费小计						-	41.76	-			



施项目清单与

标段：红山路六号院一  
水项目 防水项目

计算基础 费率 (%) 金 (

工程名称: 红山路六号院一、二号楼屋面防水项目 防水项目

第 1 页 共 1 页

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红山路六号院一、二号楼屋面防水项目

标段：红山路六号院一、二号

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



<b>采购金额明细表</b>	
项 目	标段：红山路六号院一、二
称	招标采购专用章 计量单位



第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

程设备) 暂估单

标段: 红山路六号院

防水项目 防水项目

量	暂估(元)
确认	单价 合价

防水项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。



工程暂估价及

标段：红山路六号院

防水项目 防水项目

工程内容 暂估金额

招标采购专用章 (元)

工程名称: 红山路六号院一、二号楼屋面防水项目 防水项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

<p>承包服务费计</p> <p>标段：红山路六号院</p> <p>水项目 防水项目</p>	
<p>目价值（元）</p>	<p>服务内容</p>

招标采购专用章

10803017591

标段：红山路六号院一、二楼屋面

工程名称: 红山路六号院一、二号楼屋面防水项目 防水项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。



税金项目计价	
标段：红山路六号院二、水项目	
招标采购专用章	
计算基础	计算
工程排污费及其他	

工程名称: 红山路六号院一、二号楼屋面防水项目

招标采购专用章

编制人（造价人员）：

表—13

## 主要材料价格表

称:

# 红山路六号院一、二楼屋面防水项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]